

Gemeente Maastricht

Datum

Kor. Nr.

Ontwerp-besluit ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht stelt de gemeenteraad voor te besluiten dat met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan wordt vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Tramlijn Vlaanderen Maastricht, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd, het bepalen van het tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk onder b, c of d, niet noodzakelijk is.

Motivering besluit

Voor de gronden waarop de gemeente voornemens is bouwplannen te (laten) realiseren dienen de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden verhaald te worden.

Kostenverhaal is op grond van de Wro mogelijk door het sluiten van een (grond)exploitatieovereenkomst en door het vaststellen van een exploitatieplan. Als de gemeente een exploitatieovereenkomst heeft gesloten waarin verhaal van kosten is verzekerd, is zij hierdoor ontslagen van de verplichting om op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan vast te stellen.

De gronden van het bestemmingsplan Tramlijn Vlaanderen Maastricht, waarop bouwplannen mogelijk worden gemaakt, zijn in eigendom van NS Vastgoed B.V. Alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal tussen de gemeente Maastricht en NS Vastgoed B.V. een overeenkomst worden gesloten onder meer aangaande het kostenverhaal.

Besluit:

De raad voor te stellen te besluiten:

een besluit te nemen voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan Tramlijn Vlaanderen Maastricht inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Gemeentesecretaris

De Burgemeester,